

武乡县福民苑小区前期物业服务企业 等级服务价格承诺书

武乡县城东物业管理有限公司 成立于 2007 年 9 月 5 日，法人代表：段锦飞。公司注册地址：山西省长治市武乡县丰州镇东村。2021 年 7 月 5 日服务于 福民苑小区，公司秉承“全心全意为业主”的服务理念，倡议“正直诚信、和谐通达”的企业文化理念，实施品牌战略，为业主提供专业化、规范化、人性化、精细化的管理服务。

为打造和谐小区，保障广大业主权益，增强物业服务收费透明度，畅通业主参与物业服务价格监督渠道，按照《长治市发展和改革委员会关于长治市普通住宅小区前期物业服务价格承诺制度及相关事项的通知》（长发改价管发[2019] 362 号）要求，武乡县城东物业管理有限公司 在服务 福民苑小区 时，认真严格按照三级物业服务等级标准为小区提供服务，在收取业主相关费用时，严格执行政府定价标准。现承诺如下：

- 一、依据长发改价管发[2017] 280 号文件规定；
- 二、按照武乡县城镇房产管理所审定的 三 级物业

服务等级，对应执行 三 级服务价格为 0.68 元/平方米/月。

三、依据“最高指导价为 0.4 元/平方米/月，以小区楼房中间层为基准价楼层，上增下减，系数之和为零”之规定，收取各楼层平均电梯运行费为 0.4 元/平方米/月。

四、依据“机动车停放服务收费最高指导价标准，露天停车场 40 元/车位/月、非露天停车场 60 元/车位/月、智能车位按运行成本协商确定”之规定，收取地下停车场机动车停放服务收费 30 元/车位/月。

五、自来水二次加压费用按实际发生的分摊收取，并定期向业主公示实际成本。

六、此次承诺有效时限为二年。

七、除承诺事项外，不再向业主收取任何费用。

签名（盖章）：

段锦飞

日期：2021 年 9 月 18 日

